

KOTITALO

SYSSATEET TULEVAT - MITÄ TALOYHTIÖN KATOLLE PITÄÄ TEHDÄ

Kotitalon webinaari 18.8.

**Vastaukset webinaarin
yleisökysymyksiin**

**Vastaamassa aluepäällikkö Jyri
Pitkänen Kattotutkalta**



MILLAINEN VASTUU/MAHDOLLINEN KORVAUSVELVOLLISUUS KATON TARKASTAJATAHOLLA ON, MIKÄLI KATON VESIVAHINKO TAPAHTUU ESIM. PARIN KUUKAUDEN KULUTTUA TARKASTUKSESTA/LASKUSTA, MIKÄLI ONGELMIA EI KATOSTA OLE RAPORTOITU?

Kattotarkastukseen ei sovelleta vastaavia takuita kuin kattourakointiin. Katon tarkastus on kertaluontoinen, aistinvarainen eikä rakenteita avata.

Käytännössä kaikissa kohtaamissani tapauksissa, joissa katto on vuotanut pian tarkastuksen jälkeen, vuodon aiheuttaneet virheet ovat olleet piilossa ja siten tarkastushetkellä mahdottomia huomata. Esimerkkinä tasakatoilla kattokaivon viemäriputken liitos, tai peltikatoilla jonkin kylki-/suojapellityksen alle piiloon jäävä yksityiskohta.

ONKO RAKENNUSLIIKKEELLÄ TARKASTUSVELVOLLISUUS 10 VUODEN AJALLA VAI PITÄÄKÖ TALOYHTIÖN TARKASTUTTA VUODEN VÄLEIN UUDESTA ALKAEN? JOS KATTOA EI TARKKAILLA, NIIN OVATKO PILOVIRHEET RAKENTAJAN VASTUULLA 10 VUODEN AJAN?

Materiaalitakuun säilyttääkseen taloyhtiön täytyy huoltaa uutta kattoa kunkin materiaalin takuu- ja huolto-ohjeen mukaisesti.

Urakoitsijan osalta 10 vuoden tiiveystakuu ei sisällä tarkastusvelvollisuutta, mutta oikein huolletun katon vuotaessa on vastuu urakoitsijan.

ONKO KATTOKORJAUSSISSA USEIN ASBESTITYÖN TARVETTA?

Asbesti- ja haitta-ainetutkimus tehdään aina, kun purettavan kattomateriaalin lästä ja valmistajasta ei ole varmuutta. Asbestia sisältävät mm. useat kuitusementtilevyt ("mineriitti, varttikate") sekä jotkin bitumikermeistä.

Asbestityötä joudutaan kuitenkin tekemään varsin harvoin, on ollut kokonaisia vuosia, jolloin ei ole tehty ainuttakaan asbestipurkua.